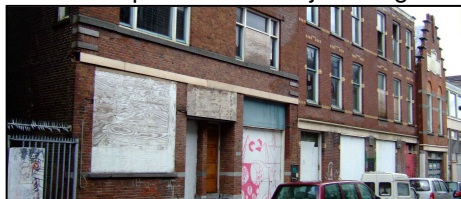


BESPREKEN ≠ AFSPREKEN

De afgelopen maanden zijn er vele gesprekken geweest met de projectmanagers van Patrimonium Woningstichting (PWS) en Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) over de voortgang van de projecten in onze straat. In juni waren er zelfs drie informatieavonden. Uit wat er is **besproken**, zou je kunnen afleiden, dat er snel wat gaat gebeuren. Maar opnieuw werd duidelijk: Bespreken is niet hetzelfde als afspreken.

Sloop en nieuwbouw Fabriek

In juli zou de definitieve bouwvergunningaanvraag worden ingediend en de sloop zou eind dit jaar beginnen. We zijn nu maanden verder



Mathenesserdijk 410 - 418

en er zijn wel tekenen dat er 'iets' gebeurt aan de sloop- en bouwvergunning en de vrijstelling van het bestemmingsplan (art.19), maar de vaart is er al weer uit.

En met de direct omwonenden zijn er nog steeds geen afspraken op papier over het oplossen van de diverse knelpunten.

Renovatie Driehoekjes

In juli zouden de werkzaamheden voor de renovatie van de Driehoekjes beginnen. Sinds die tijd hebben we heel wat aannemers en andere deskundigen door de straat zien lopen, maar het staat er nog allemaal even triest bij als 5 jaar geleden.



Mathenesserdijk 479

Vernieuwing Kademuur Mathenesserdijk

Na jarenlang actievoeren ging de gemeente in februari eindelijk akkoord met de vernieuwing van de kademuur op kosten van de gemeente. In maart kregen alle eigenaren een brief van wethouder van Sluis, waarin de start van de uitvoering werd aangekondigd 'omstreeks 1 juni 2006'.



In juni vertelde de projectmanager op een informatieavond dat er nog wat juridische problemen waren. Iedereen zou voor eind juni de overeenkomst in de bus krijgen en dan kon nog eind dit jaar de aannemer beginnen.

Het is nu november en er vallen steeds meer gaten in de tuinen.

Maar de juristen zijn er nog steeds niet uit en het contract voor de projectmanager eindigde op 1 november. Het OBR wil wel een nieuwe projectleider aanstellen, maar wanneer is nu nog onduidelijk.

*Na alle toezeggingen, besluiten en gesprekken is er dus wel veel **besproken**, maar gemeente en PWS beschouwen dat blijkbaar niet als **afgesproken**.*

OVERZICHT VAN PLANNEN AAN DE MATHENESSERDIJK IN HISTORISCH DELFSHAVEN De Fabriek

Sloop van de voormalige 'Fabriek' aan de Mathenesserdijk 410-422 en nieuwbouw van 42 appartementen met parkeergarage.

Vernieuwbouw 'Driehoekjes'

Vernieuwbouw en renovatie van de historische panden Mathenesserdijk 465-475, 479 en 485-487.

Herstel kademuren

Vernieuwen van de bestaande kademuren vanaf de Lage Erfbrug tot aan de Spangensekade.

De Schans

Sloop en nieuwbouw van het woonzorgcentrum 'de Schans', met uitzondering van de aanleunwoningen.

Redactioneel

In de nieuwsbrief van mei 2005 was sprake van enig optimisme over de plannen in de straat. Helaas lijkt ook hier de herfst ingetreden en het staat/licht er allemaal triest bij. Over de voortgang is weinig concreets te melden.

Het was in ieder geval een gezellige zomer op de dijk met veel verschillende activiteiten voor en door de burens.

En gelukkig komt Sinterklaas op zaterdag 25 november weer aan in Delfshaven.

COLOFON

De 'Mathenesserdijk Nieuwsbrief' geeft informatie over de stand van zaken bij de bouwprojecten op en aan de Mathenesserdijk in Historisch Delfshaven. Het is een uitgave op persoonlijke titel van Patrick Boel, bewoner van de Mathenesserdijk.

De nieuwsbrief verschijnt onregelmatig en wordt toegestuurd aan bewoners, politici, pers, ambtenaren, andere betrokkenen en geïnteresseerden.

Wilt u hem ook ontvangen? Geef dan uw emailadres door aan patrickboel@cs.com.

NIEUWBOUW DE SCHANS

De sloop is al maanden geleden afgerond en het terrein ligt er verlaten bij.

Volgens de planning zou de nieuwbouw eind dit jaar beginnen.



Waar wachten ze op?

MOLEN DE GRAANKORREL

Al jarenlang vraagt iedereen zich af of er ooit nog eens iets gaat gebeuren met de molenstomp op de hoek van de Noordschans en de Mathenesserdijk. Blijkbaar heeft de vereniging 'Vrienden van de Graankorrel' het afgelopen jaar niet stilgezeten, want ineens hing er in oktober een groot spandoek op de molen.



Met de beroemde architect Pelli Clarke is een opvallend plan gemaakt voor een glazen ombouw van de molen. In plaats van de voor de hand liggende restauratie is gekozen voor een opvallend bouwwerk, dat de oorspronkelijke molen intact laat. De verwachting is dat juist zo'n opvallende verschijning veel geïnteresseerden naar Delfshaven zal trekken.

De Vereniging onderhandelt nu met subsidiegevers en instanties over het plan. Hun enthousiasme werkt aanstekelijk. Op dit moment kunnen ze echter nog geen uitspraak doen over haalbaarheid, financiën en mogelijke startdatum van de bouw.

NIEUWE LAGE ERFBRUG 2008

De vervanging van de Lage Erfbrug begint niet in maart 2007, maar pas in maart 2008. Ook de reconstructie van de Kop van de Nieuwe Binnenweg verschuift daardoor. Oorzaak is dat het technisch allemaal ingewikkelder is dan eerst gedacht, waardoor de afsluiting waarschijnlijk zeven maanden gaat duren.

Gevelrenovatie MD 328-346

Wat in ieder geval wel goed gaat is de renovatie van een woonblok met een heel actieve VvE.



Op Mathenesserdijk 328 zijn ook de nieuwe kozijnen al geplaatst.

Galerie 'Vitrine' in Fabriek

De krakers van de Fabriek gaan ondertussen gewoon door met hun eigen plannen. Er zijn nu diverse werkplaatsen en ateliers, er wordt gewoond en in de 'Vitrine' zijn regelmatig tentoonstellingen, manifestaties en de wekelijkse gratis filmvoorstelling op woensdagavond om ± 19.30. Deze maand wordt het dak van de grote hal waterdicht gemaakt, zodat er ruimte komt voor filmopnames en optredens.

Meer informatie is te vinden op de website: www.squatdeluxe.com