

Plannen voor het schoolplein

Iedereen moet zich erin kunnen vinden

Dat er iets moet gebeuren aan de overlast gevende situatie bij de Van Hogendorpschool, is een feit. Want het probleem speelt al tijden. Maar het vinden van een oplossing waar iedereen zich in kan vinden, is niet makkelijk.

“Samengevat komt het erop neer dat we het schoolplein groter willen maken”, zegt Bart Boerema van de deelgemeente Delfshaven. “Alleen weten we nog niet precies hoe. Er zijn verschillende mogelijkheden. Een aantal parkeerplaatsen opofferen, bomen verplaatsen, de straat helemaal op z'n kop zetten en anders inrichten. Maar dat laatste stuitte op veel bezwaren en wordt het definitief niet. Binnenkort gaan we weer praten met de bewoners. Ondermeer over hun plan”

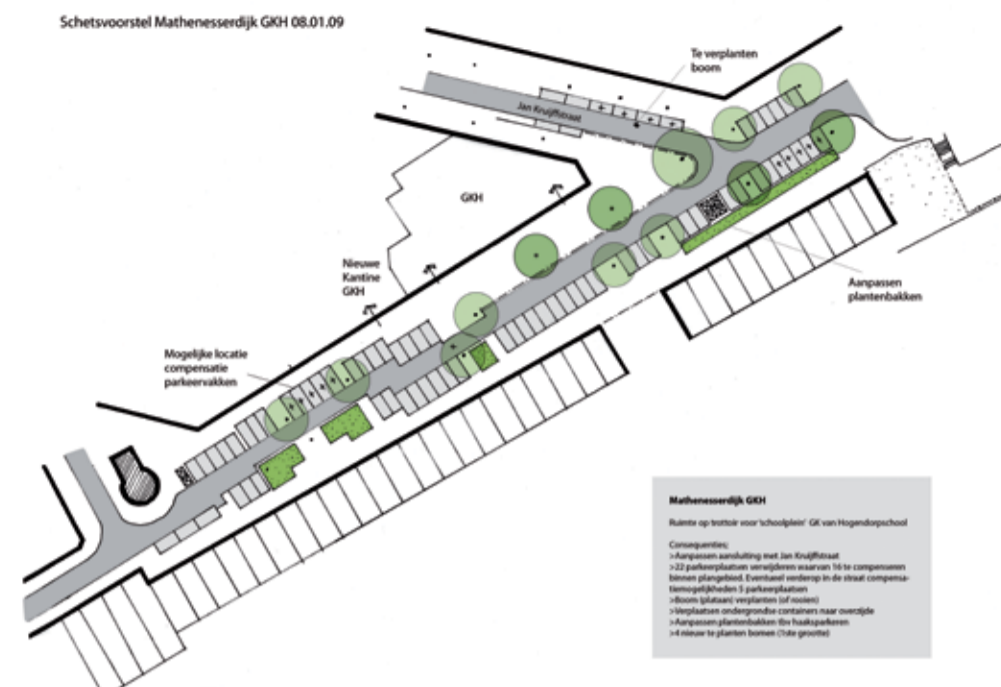
Voorstel van de bewoners

Het verbreden van het trottoir voor de school; rekening houdend met toegankelijk blijven voor passanten. Afscheiding

door een groene heg (met verschillende openingen) of iets vergelijkbaars zorgt voor een afbakening en past in het groene karakter aan van de straat.

Containers & boom voor de school laten staan waar ze nu staan (er blijft voldoende ruimte over) Parkeerplekken (9) voor de school niet terug laten komen (zie punt 2) De bocht van de Jan Kruijffstraat niet aanpassen; in plaats daarvan het trottoir aan de kant van de school veilig maken voor de scholieren door hier een afscheiding (lees: ook heg of iets vergelijkbaars) te plaatsen.

Paaltje (flessenhals) verplaatsen ter hoogte van de parkeerautomaat daar. Creëren van nieuwe parkeerplekken; de losse ruimte aan de kant van de schans (nu deels afgezet met amsterdammertjes) benutten door hier extra parkeerplekken te realiseren; daar wel rekening houdend met de mogelijkheid om de vuilcontainers van de aanleunwoningen te plaatsen.



Spangese kade

Met het geld dat bespaard wordt door alleen het nodige te veranderen, kan volgens de bewoners de kade wel eens opgeknapt worden. Door het aanbrengen van betere en meer verlichting/ bredere trottoirs en meer controle zou het veel aantrekkelijker worden om hier een auto te parkeren. Momenteel zie je vooral een lege kade en men ervaart

het ook als een onveilige plek. Door de aanpassing aan de kade creëer je dus weer extra parkeerruimte. De plekken die verdwijnen voor de school kunnen hier terugkomen. Het parkeren in de directe woonomgeving kan worden tegen gegaan door het plaatsen van borden die bezoekers verwijzen naar de Spangese kade; bijv. van het theater .

Camera's verdwenen

Overlast doorgeven aan meldpunt

Niet iedereen is er even blij mee, maar toch is het een goed teken: de camera's op de Mathenesserdijk zijn verdwenen. Onze leefomgeving is veiliger geworden en de overlast is afgenomen. Tussendijken is nu goed voor een 6,9 in de veiligheidsindex. Daarom zijn de camera's nu elders ingezet. Als u dingen hoort of ziet die niet in de haak zijn, neem dan contact op met de politie (0900-8844 of bij acute situaties 112) of het meldpunt overlast (010 - 276 00 00, meld.overlast@delfshaven.rotterdam.nl) Wordt er niet tijdig gereageerd, neem dan contact op met de stadsmarinier. Want het is wel zaak om overlast te blijven melden. In april verschijnt de nieuwe veiligheidsindex.

Stankkleppen boosdoener

De afgelopen tijd hebben flink wat mensen last gehad van een rioollucht in hun woonomgeving. In eerste instantie werd gedacht aan een defect aan de stankkleppen. Maar dat is het gelukkig niet. Onderzoek heeft uitgewezen dat de stankkleppen alleen maar verschoven zijn bij het schoonmaken van de riolering en dus niet meer goed afsluiten. De oplossing is simpel: Zorgen dat de stankkleppen weer op de juiste plek komen te

zitten. Er is al actie op ondernomen door de dienst Gemeentewerken.



Gezellige nieuwjaarsreceptie

Voor de zesde keer alweer organiseerden de bewoners van de Mathenesserdijk een nieuwjaarsreceptie voor de buurt. Er werd niet alleen lekker gegeten, gedronken en gekletst, maar ook serieus gesproken over de activiteiten voor de komende tijd. De receptie werd op 19 januari j.l. gehouden in de Van Hogendorpschool.



Foto: PWS

Driehoekjes zijn prachtig geworden

In de volksmond worden ze De Driehoekjes genoemd; de monumentale panden aan het einde van de Mathenesserdijk die onlangs door PWS zijn gerestaureerd. De eerste panden zijn in januari van dit jaar opgeleverd en worden binnenkort verhuurd. De overige panden volgen binnen enkele weken.

Colofon

Uitgave: Werk in Uitvoering is een uitgave van de gemeente Rotterdam, directie Veiligheid, en informeert bewoners en andere betrokkenen over de herstructurering van Mathenesserdijk in de wijk Tussendijken.
Contact: Stadsmarinier Marcel Dela Haija: 06 - 537 126 93, e-mail: haije@mac.com
Tekst: Sandra Balzer, 0186 Tekst & Concept
Vormgeving: Ronald Schreutelkamp, Design & Artwork Studio
Fotografie: D&AS Rotterdam, PWS VASTgoedontwikkeling, ds+V
Druk: Efficiënta
Oplage: 800
Datum: Februari 2009

WERK IN UITVOERING

Informatie bulletin Mathenesserdijk

Uitgave van de gemeente Rotterdam,
Directie Veiligheid -
februari 2009 - nummer 3

Renovatie Schiezicht start in maart

Scheuren in de gevels. Slechte dakgoten. Houtwerk waar bijna geen verf meer opzit. Kortom: ernstig achterstallig onderhoud. Dat is waar de bewoners van Schiezicht al jaren mee kampen. Maar daar komt nu verandering is. In maart van dit jaar gaat PWS van start met de renovatie van de gevel. Naar verwachting staat het complex vijf maanden in de steigers.

“Eindelijk gaat het dan toch gebeuren”, zegt Martine de Gelder, eigenaar van een woning in Schiezicht en bestuurslid van

de VE, opgelucht. “We hebben er zo lang op moeten wachten.” Ad van Yperen, projectmanager van PWS Rotterdam bevestigt dit. “De toezegging van PWS om werkzaamheden aan de gevel uit te voeren, dateert al van december 2003. Door omstandigheden beginnen we daar nu pas aan. De bewoners hebben veel geduld getoond. Aan de andere kant: het heeft lang geduurd, maar er ligt nu wel een renovatieplan waar de bewoners echt helemaal achter staan. Dankzij de VE is de boel in een stroomversnelling gekomen en kunnen we nu beginnen.”

Verschillende scenario's
Wat er met Schiezicht gaat gebeuren als het complex straks

is opgeknapt, is nog niet zeker. “We spelen met verschillende scenario's”, zegt Ad. “Verkopen is een optie, maar daar gaat de voorkeur van PWS niet naar uit. Wij willen van Schiezicht iets moois maken. Een aantrekkelijk woonproduct, in vaktermen. Op termijn zouden we graag samen met een partner het complex verder willen ontwikkelen.

“Ab bevestigt dat er gesprekken worden gevoerd met Com. Wonen. “Maar die gesprekken zijn alleen maar oriënterend. Het is allemaal nog zo prematuur. Mogelijk kunnen we aan het einde van het jaar wat meer zeggen.”



Proef de Buurt maakt talenten zichtbaar



Contacten op buurtniveau stimuleren. Dat is het doel van het project Proef de Buurt in de wijk Tussendijken. In dit mooie stukje Rotterdam leven mensen van verschillende culturen samen. Proef de Buurt, een initiatief van De Theaterstraat in samenwerking met bewoners, creatieve ondernemers en instellingen, laat mensen uit verschillende kringen op originele en bijzondere wijze kennis met elkaar maken.

Lees verder op pagina 3.

Foto: De Theaterstraat.

Nieuwe kademuur wordt mooi

Als alles goed gaat, wordt de nieuwe kademuur achter de woningen van nummer 328-438 rond april opgeleverd. Patrick Boel, eigenaar en bewoner van Mathenesserdijk 430 is tevreden over de inspanningen van alle betrokken partijen.



“Of het nu om een groot of een klein probleem gaat; aannemer Kraaijeveld B.V. uit Sliedrecht doet er alles aan om het op te lossen. Ze zijn vriendelijk, vakkundig en betrokken. Niets dan lof. De nieuwe kademuur wordt prachtig”, aldus Patrick.

Nieuwe stadsmarinier Marcel Dela Haija:

“Behoeft aan coördinatie is groot”

Als student woonde hij aan de Mathenesserweg, dus stadsmarinier Marcel Dela Haije hoefde niet echt te wennen aan zijn nieuwe werkgebied. Alhoewel. “De huidige uitstraling van dit stukje Rotterdam is niet te vergelijken met vroeger”, zegt Marcel die in september 2008 Jur Verbeek opvolgde. “Toen was het hier een stuk minder veilig en aantrekkelijk. Nu werken verschillende partijen nauw samen om iets moois te maken van dit gebied. Daar wil ik graag een bijdrage aan leveren.”

Verschillende puzzels

Volgens Marcel is de behoefte aan coördinatie, zijn hoofdtaak, groot. “De herstructurering van de Mathenesserdijk en directe omgeving moet op een goede



efficiënte manier worden uitgevoerd. Dat is gemakkelijker gezegd dan gedaan. In feite telt het gebied allemaal verschillende puzzels; de Molenstomp, de Fabriek, het schoolplein voor de GK van Hogendorpschool, de garages, noem maar op. Alle projecten en acties zijn belangrijk, maar alles moet wel goed op elkaar worden afgestemd. Er zijn veel partijen bij betrokken.”

Wat Marcel stimulerend vindt, is de betrokkenheid van de bewoners. “In de bewonersbijeenkomsten die ik nu heb meegemaakt, merk ik dat ze kritisch zijn. Maar wel op een positieve, opbouwende manier. Ze willen het

beste voor hun wijk en hebben daar veel voor over. Het contact is goed en dat zal in de loop van de tijd alleen maar beter worden, is mijn overtuiging.”

Bereikbaarheid

De nieuwe stadsmarinier houdt geen spreekuur. “Ik heb mijn mobiel altijd aanstaan. Dus als er iets is, kunnen mensen mij bellen. Als ik niet bereikbaar ben, spreek dan mijn voicemail in. Zodra het kan, bel ik terug. We kunnen dan snel een afspraak plannen.” Het nummer van Marcel is: **06 - 53 712 693**. Zijn emailadres: **haije@mac.com**. Het bezoekadres is nog steeds **Zoutziederstraat 8**.

Mogelijk lokaal cultuur centrum in De Fabriek

De deelgemeente Delfshaven, Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR), de dienst Kunst en Cultuur (DKC) en PWS onderzoeken de mogelijkheid om een lokaal cultuur centrum (LCC) te vestigen in De Fabriek.

“Het is een spannende tijd”, zegt Peter Roland van PWS Vastgoedontwikkeling. “In onze ogen heeft de Fabriek veel potentie. We zouden er graag een creatief bolwerk van willen maken. Bestemd voor en gericht op de mensen



uit de directe omgeving.” Maar hij voegt er meteen aan toe dat er nog niets zeker is. “We hebben het nu

over plannen die haalbaar kunnen zijn, maar ook nog verschillende kanten op kunnen. Er hangt veel van de eventuele fondsen en subsidies af.”

Wat in ieder geval wel vast staat, is dat PWS niet kiest voor een tussentijdse aanpak van de gevel van De Fabriek. “Het pand is dichtgespijkerd en dat blijft gewoon nog even zo. We gaan pas aan de slag op het moment dat zaken concreet zijn. Eerder gebeurt er niets”, aldus Peter.

Foto's: PWS

Tijdelijke wijkregisseur Iris Horn: “Fijn om voor de inwoners van Delfshaven te werken”



Fattouch El Kaddouri, wijkregisseur van Tussendijken en Bospolder, is onlangs met zwangerschapsverlof gegaan. Haar taken worden tot september overgenomen door Iris Horn.

Werken voor een deelgemeente is nieuw voor Iris. “Ik kom

van een waterschap. Een totaal andere werkomgeving, maar ik had daar wel ongeveer dezelfde functie. Alleen werk ik nu niet voor water, maar voor de inwoners van de deelgemeente Delfshaven. Dat bevalt me beter.”

“Tussendijken en Bospolder zijn dynamische wijken” stelt Iris. “Ik ga mijn best doen om Fattouch de komende maanden zo goed mogelijk te vervangen.”

Aan de inzet en het enthousiasme van Iris, die in totaal vijf wijken onder haar hoede heeft, zal het niet liggen. “Ik zet mijn schouders eronder en ga aan de slag. Zo zit ik nu eenmaal in elkaar. Ik ga deze uitdaging graag aan.”

Iris Horn werkt onder meer vanuit het wijkkantoor Delfshaven Zuid, adres Bospolderstraat 39. Telefoon 010 - 477 55 00.

NIEUWE HEKKEN OM VISPLAATSEN

Zo snel mogelijk, in ieder geval dit jaar, worden er nieuwe hekken geplaatst om de visplaatsen. Dit zegt Bart Boerema van de deelgemeente Delfshaven. “De visplaatsen zijn nu nog afgesloten met bouwhekken. De vorige stadsmarinier besloot tot deze noodgreep vanwege de overlast voor omwonenden. Vooral 's avonds hingen er veel jongeren rond. Maar het is een feit: de bouwhekken zijn niet mooi.”



Dit jaar komen er nieuwe hekken.

De deelgemeente heeft onlangs met bewoners doorgenomen wat voor soort hekken het meest geschikt zouden zijn. Bart: “We weten nu wat de wensen zijn en zodra we er als deelgemeente geld voor vrij kunnen maken, komen er nieuwe hekken. Die kunnen door de bewoners 's avonds op slot worden gedaan en 's morgens weer worden geopend. “

AANPAK GARAGES EN HANDHAVINGSACTIES KRIJGEN VERVOLG



Veel garages in de wijk Tussendijken zijn een doorn in het oog van de bewoners. Dit werd opnieuw overduidelijk tijdens de bijeenkomst van de Monitorgroep Mathenesserdijk op 15 januari j.l. waar gesproken werd over de overlast van de garages en de handhavingsacties.

Op 5 februari heeft het Bewonersplatform Mathenesserdijk bovendien een brief aangeboden aan de Deelraad Delfshaven over de overlast van garages in woonstraten: dubbel parkeren, tetracen, stank en lawaai, brandonveiligheid, milieuverontreiniging. Er moet eindelijk eens een structurele oplossing komen, vindt het Bewonersplatform.

“De mensen vinden dat alle illegaal gevestigde garages in de directe omgeving weg moeten. Dat is makkelijker gezegd dan gedaan”, zegt Bart Boerema van de deelgemeente Delfshaven. “Het eerste probleem is vaak de discussie of een bedrijf illegaal is of niet. Vervolgens is het voeren van een zaak een langdurige en tijdrovende kwestie waarbij de uitkomst vaak onzeker is. Een milieuovertreding signaleren en daar actie aan verbinden, is niet zo moeilijk. Dat zijn concrete acties die snel kunnen worden uitgevoerd.”

Marcel Dela Haije, stadsmarinier: “Op verschillende manieren wordt er gewerkt aan het garagevraagstuk. Het is maatwerk. Verwerving, ont-eigening, zoeken naar alternatieve locaties, handhaving. Helaas zijn dit stuk voor stuk tijdrovende acties. En daar hebben bewoners wel eens moeite mee. Maar één ding is zeker: net als de bewoners streven wij ook naar een mooie, veilige en leefbare Mathenesserdijk. Wat ik in ieder geval belangrijk vindt is dat dingen niet langer duren dan nodig is én dat we de bewoners goed informeren over de voortgang.”

GARAGE ACTIES ZETTEN ZODEN AAN DE DIJK

Garagehouders die zich netjes aan de regels houden, hebben niets te vrezen. Maar de garagehouders die de regels overtreden, worden niet blij van de onderzoeken die meerdere keren per jaar worden gehouden in de deelgemeente Delfshaven. De boetes zijn ook niet mals. Soms lopen ze op tot vele duizenden euro's.

Maandag 2 februari j.l. was een dag waarop er weer garage onderzoeken werden gehouden. Hierbij werkten verschillende partijen, waaronder de deelgemeente Delfshaven, politie, vreemdelingendienst, Eneco, DCMR, dS+V, Arbeidsinspectie, Belastingdienst en de RDW nauw samen. De actie was ronduit succesvol. Zo werden er bijvoorbeeld twee illegalen op de werkvloer aangetroffen en twee medewerkers zonder werkvergunning.

Verder werd in twee garages beslag gelegd op de inboedel in verband met een belastingschuld. Tevens zijn diverse garagehouders gewaarschuwd voor het niet juist opgeslagen hebben van afval zoals olieresten. Verder had een aantal medewerkers geen legitimatiebewijs bij zich.

Ontwikkeling Van Dorp A3 komt steeds dichterbij

Eind vorig jaar heeft de gemeente Rotterdam het pand aan de Mathenesserdijk 373 verworven. Dit betekent dat nu nog slechts twee panden, Mathenesserdijk 83 en Mathenesserdijk 399, verworven moeten worden voor de ontwikkeling van Van Dorp A3 (369 t/m 407).

Voor de andere woningen die al in het bezit zijn van de gemeente Rotterdam, is een sloopvergunning (inclusief woonruimteonttrekking) verleend. Ook de kapvergunning voor de twee bomen achter de bestaande woningen is binnen. Met de sloopvergunning in handen is de gemeente Rotterdam opnieuw gaan praten met de krakers in het pand. Met een aantal krakers zijn afspraken gemaakt over hun vertrek, maar daarnaast - om het zekere voor het onzekere

te nemen - is door het OBR ook een formele uitzettingsprocedure gestart.

Sloopwerkzaamheden

Omdat de gemeente nog niet alle woningen in bezit heeft, maar wél wil starten met de sloopwerkzaamheden, is besloten om de sloop in fases uit te voeren. De 1e fase start direct na uitplaatsing van de twee resterende reguliere huurders door Com.Wonen. De start van de overige sloopfasen is afhankelijk van de verwerving van Mathenesserdijk 383 en 399.

Saneren

Na de sloop zal de bodem worden gesaneerd. Op basis van een Historisch Onderzoek is vrijwel zeker dat de ontwikkellocatie zwaar verontreinigd is. Het gaat om olie en zware metalen. Dit betekent dat de sanering op kan lopen tot 68 weken. Om beter in te kunnen



schatten hoe het met de vervuiling is gesteld, en wat een realistische saneringstijd is, probeert de gemeente Rotterdam een Voorlopig Onderzoek uit te voeren. Dit betekent dat er moet worden geboord door de vloeren van de huidige, soms nog bewoonde, panden. Vanzelfsprekend gebeurt dit alles in nauw overleg met Com.Wonen en de huidige bewoners.

Hoe het project Van Dorp A3 er precies uit komt te zien, staat nu nog niet vast. Richard Bosman van Com.Wonen: "Er wordt nog volop gesleuteld aan de plannen. Het duurt ook nog wel een paar jaar voordat het project is gerealiseerd. Maar ik kan wel zeggen dat het mooi wordt. Qua stijl en kwaliteitsniveau sluit het aan op Van Dorp 1 en 2."

Huidige stand van zaken hotspots Mathenesserdijk

De Mathenesserdijk telt twee hotspots die in de huidige collegeperiode moeten worden aangepakt. Bij hotspot 1 gaat het om Mathenesserdijk 315-369 en twee panden in de Van Duylstraat. Bij hotspot 2 draait het om Mathenesserdijk 220-230 en Spangensekade 150-155. Projectleider An Huitzing van dS+V vertelt over de laatste stand van zaken.



Funderingsherstel

"De aanpak van hotspot 1 is lastig omdat er funderingsherstel nodig is", zegt An. "Bijna de helft van dit blok is in handen van de Aya Sofya moskee. In het andere deel zitten op de begane grond autobedrijven, op twee panden na. Aya Sofya heeft aangegeven haar bezit te willen verkopen aan de gemeente en gezegd dat zij naar een

nieuwbouwlocatie in de buurt wil trekken. De gemeente heeft de andere panden op twee na aangekocht. De grote vraag is nu: wordt het sloop en nieuwbouw óf renovatie en funderingsherstel? Dat is waar de gemeente Rotterdam zich nu over buigt. Binnenkort wordt de knoop doorgehakt."

Achterstallig onderhoud

Voor hotspot 2 is de aanpak een stuk eenvoudiger. Hierbij gaat het om Mathenesserdijk 220-230 en Spangensekade 150-155. "De aanpak houdt in dat de particuliere eigenaren een aanschrijving hebben gekregen. Hierin staat aangegeven wat zij moeten doen om het achterstallig onderhoud aan hun bezit weg te werken. Er zijn subsidie mogelijkheden", vertelt de projectleider. Een extern bureau heeft alle betrokken Verenigingen van Eigenaren geactiveerd en een architect heeft een voorstel voor de aanpak gedaan.

An: "Het plan is nu om alles zoveel mogelijk gezamenlijk uit te voeren. Daarbij wordt ook de gevel aan alle kanten goed onder handen genomen, zodat de in het oog springende kop van dit mooie blok er weer goed uit gaat zien."

Vervolg pagina 1

Mensen stimuleren om verder te kijken

Tot juni 2009 vinden er in Tussendijken tientallen culturele en smakelijke activiteiten plaats. Dansvoorstellingen, theater, sport, wijkwandelingen, kleinkunst, zingen, koken en proeven maken de talenten van mensen zichtbaar. Samenwerken versterkt het buurtgevoel. Niet alleen bij bewoners, maar ook bij ondernemers en instellingen. "Door vanaf de start buurtinstellingen bij het project te betrekken, wordt aan blijvende verbanden gewerkt en dit is weer goed voor de wijkkracht", zegt Nico Goezinne van De Theaterstraat. "We proberen mensen te stimuleren om verder te kijken dan hun neus langs is. Dat kan zulke mooie en nuttige contacten opleveren. Niet alleen tussen bewoners onderling, maar ook tussen bewoners en instellingen en instellingen onderling."

Masterclass

Een recente activiteit waar Nico zelf ook erg van heeft genoten, was de masterclass zang van Maral van der Spek, bekend van het Kinderen voor Kinderen Songfestival. "Zij gaf de masterclass aan een groep kinderen uit Tussendijken en dat was geweldig. Maar er gebeuren op korte termijn zoveel leuke dingen. Zo worden er nog leden gezocht voor

een zangkoor bestaande uit mensen ouder dan 65 die het leuk vinden om popliedjes te zingen. Het koor start op 10 februari. Bijzonder vind ik ook het toneelstuk dat gebaseerd is op interviews met mensen die al 40 jaar aan de Mathenesserdijk wonen."

Het toneelstuk wordt 13 februari om 20.00 uur opgevoerd vanuit de Proefplek, Mathenesserdijk 387B. Nieuwsgierig geworden? Kijk voor meer informatie op www.Proefdebuurt.nl of bel naar: 010 - 477 73 61.



Twee jonge deelnemers aan de masterclass zang bereiden zich voor.