

WERK IN UITVOERING

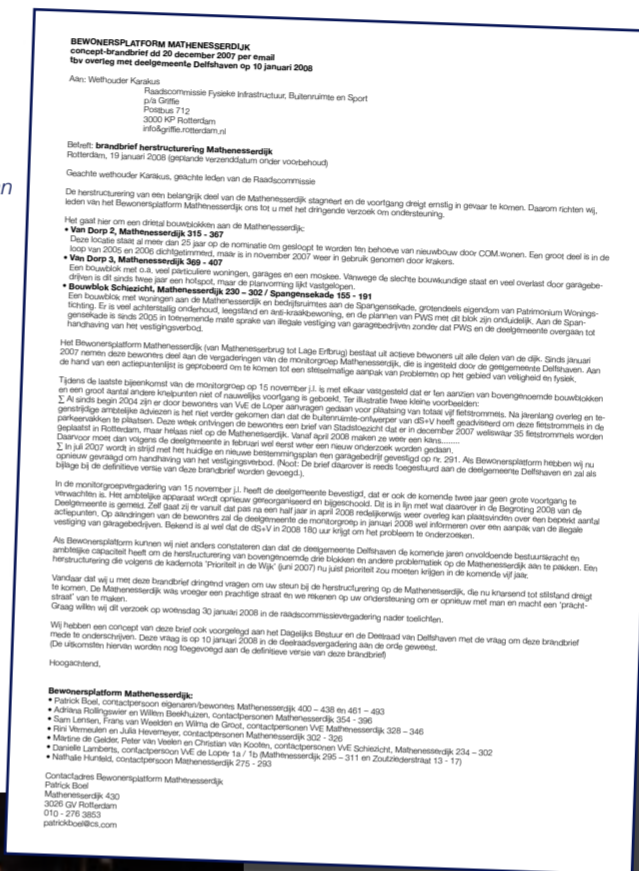
Informatie bulletin Mathenesserdijk

Uitgave van de gemeente Rotterdam, directie Veiligheid, Maart 2008 - nummer 1

Steun van gemeente Rotterdam Schouder onder aanpak van de Mathenesserdijk

De herstructurering van de Mathenesserdijk in de wijk Tussendijken stagneert. Daarom heeft Bewonersplatform Mathenesserdijk op 18 januari 2008 j.l. een brandbrief gestuurd naar wethouder Hamit Karakus (Ruimtelijke Ordening, Wonen, Herstructurering en Grondbedrijf) van de gemeente Rotterdam. Met daarin de vraag om steun. Wat gaat er nu precies gebeuren? U leest het in de nieuwsbrief 'Werk in Uitvoering' die voortaan iedere maand bij u op de deurmat zal vallen.

De brandbrief van de Bewonersplatform Mathenesserdijk heeft gewerkt. We gaan een nieuwe fase in.



Spreekuur Stadsmarinier

Goede voorlichting over de stand van zaken. Dat is wat veel bewoners van de Mathenesserdijk de afgelopen jaren hebben gemist. Daar gaan we iets aan doen. Om te beginnen ontvangt u voortaan iedere maand 'Werk in uitvoering' met daarin het belangrijkste nieuws over de herstructurering van de Mathenesserdijk.



Stadsmarinier Jur Verbeek registreert alle activiteiten die komende maanden gaan plaatsvinden op de Mathenesserdijk.

Verder houdt stadsmarinier Jur Verbeek vanaf 4 maart iedere dinsdagavond spreekuur van 19.00 uur tot 20.00 uur. Wilt u iets weten, loop dan gewoon even bij hem binnen. Al uw klachten en suggesties betreffende de aanpak van de Mathenesserdijk en directe omgeving kunt u bij Jur kwijt. Maak er gebruik van!

Adres: Zoutziederstraat 8a, telefoon: 06 108 836 31, e-mail: jurv@chello.nl



De bijeenkomst over het actieprogramma herstructurering Mathenesserdijk op maandag 25 februari j.l. heeft z'n vruchten afgeworpen. Een groot deel van de partijen, betrokken bij de herstructurering van de Mathenesserdijk, was aanwezig.

(Vervolg van pagina 3)

Het Bewonersplatform Mathenesserdijk is blij met de steun van de gemeente Rotterdam. Het zal de uitvoering van het actieprogramma kritisch blijven volgen.

Ook Sam Lensen, samen met Frans van Weelden en Wilma de Groot namens de Vereniging van Eigenaren contactpersoon voor Mathenesserdijk 328-346, denkt er zo over. "We realiseren ons dat alles z'n tijd nodig heeft. Maar we wachten nu al zo lang op concrete acties. Als je eens wist hoeveel jonge, kapitaalcrachtige mensen de afgelopen jaren de Mathenesserdijk hebben verlaten omdat ze gewoon de energie niet meer konden op brengen om te vechten. Wat er nu nog zit, zijn de oudere mensen die hier al heel lang wonen en mensen zoals Patrick en ik. Volhouders en knokkers. Wij zien hoe overal in de stad, overal in Delfshaven, de wijken prachtig worden opgeknapt. Prima initiatieven, maar ondertussen verloedert onze buurt. Om die reden hebben wij die brandbrief naar wethouder Karakus gestuurd. We worden al veel te lang aan het lijntje gehouden."

Brandbrief Bewonersplatform

In de brandbrief van 18 januari j.l. stelt het Bewonersplatform Mathenesserdijk dat de herstructurering van een belangrijk deel van de Mathenesserdijk tot stilstand is gekomen. Dat gaat de bewoners aan het hart, want vroeger was de straat zo mooi en sfeerful. Dat moet weer terug komen. In het verhaal van het Bewonersplatform staan drie bouwblokken centraal: Van Dorp 2, Mathenesserdijk 369 - 407, Van Dorp 3, Mathenesserdijk 315 - 367 en Bouwblok Schiezicht, Mathenesserdijk 230 - 302 / Spangensekade 155 - 191.

Het Bewonersplatform geeft aan dat Van Dorp 2 al ruim 25 jaar op de nominatie staat om gesloopt

Hulp van de gemeente Rotterdam

"Samen met de deelgemeente Delfshaven hebben we jarenlang geprobeerd om de problemen op het gebied van veiligheid en fysiek aan te pakken. Maar op een gegeven moment moesten we gewoon concluderen dat het niet lukte. De capaciteit van de deelgemeente was simpelweg niet toereikend genoeg", vertelt Sam. "Toen hebben we als Bewonersplatform besloten hulp in te roepen van de gemeente Rotterdam. De Deelraad van Delfshaven stond gelukkig achter

onze brandbrief. En zo is het balletje gaan rollen. Wethouder Karakus heeft hulp toegezegd en tegen stadsmarinier Jur Verbeek gezegd dat er vóór 1 maart een actieprogramma voor onze dijk moet komen. Wat er nu ligt, is een begin."

Patrick vult aan: "Het is ronduit positief dat de gemeente Rotterdam en alle betrokken partijen meteen aan de slag zijn gegaan. Maar wij vinden het actieprogramma nu nog te weinig concreet. Er is ons al te vaak van alles en nog wat toegezegd. We willen resultaten zien. Doorpakken!"

Colofon

Uitgave: Werk in Uitvoering is een maandelijks uitgave van de gemeente Rotterdam, directie Veiligheid, en informeert bewoners en andere betrokkenen over de herstructurering van Mathenesserdijk in de wijk Tussendijken.
Contact: Jur Verbeek, stadsmarinier, telefoon: 06 - 108 836 31, e-mail: jurv@chello.nl
Tekst: Sandra Balzer, 0186 Tekst & Concept
Vormgeving: Ronald Schreutelkamp, Design & Artwork Studio
Druk: Efficiëntia
Oplage: 500



Enkele bewoners van het bewonersplatform Mathenesserdijk: Frans van Weelden • Patrick Boel • Willem Beekhuizen • Sam Lensen • Julia Hevemeyer • Rini Vermeulen • Danielle Wijnen. (Niet aanwezig was: Martine de Gelder).

Herstructurering krijgt duwtje in de rug

Wethouder Karakus heeft besloten de herstructurering van de Mathenesserdijk een stevig duwtje in de rug te geven. Om te beginnen heeft hij Jur Verbeek, stadsmarinier in Delfshaven, de opdracht gegeven om de regie te voeren over alle activiteiten die de komende tijd gaan plaatsvinden op de Mathenesserdijk. Jur is meteen in gesprek gegaan met de deelgemeente Delfshaven, de woningcorporaties Patrimo-

nium Woningstichting (PWS) en COM.wonen, de dienst Stedebouw en Volkshuisvesting (dS+V), Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam (OBR) en de bewoners van de Mathenesserdijk.

Actieprogramma

In nauw overleg met al deze partijen is een actieprogramma opgesteld. Hierin zijn de belangrijkste activiteiten voor de komende tijd in opgenomen. Gedurende het traject zal het actieprogramma steeds concreter worden. Medio maart brengt



wethouder Karakus samen met een aantal leden van de commissie (Fysiek, Infrastructuur, Buitenruimte en Sport) een bezoek aan de Mathenesserdijk. Zij worden

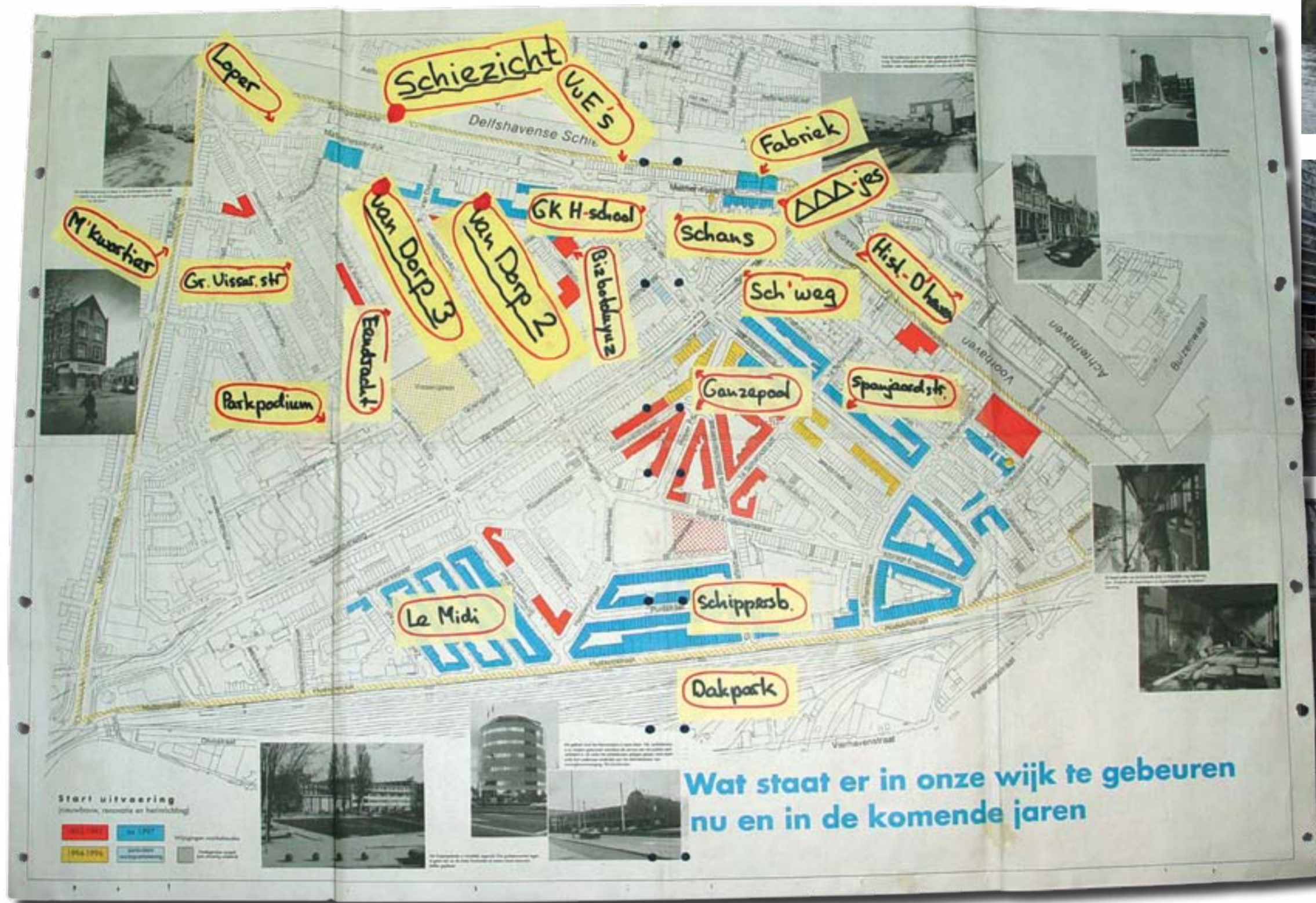
dan volledig geïnformeerd over de laatste stand van zaken en de inhoud van het actieprogramma. Als u wilt, kunt u met de wethouder in gesprek gaan.

Punt uit het actieprogramma Fietstrommels worden geplaatst

Maandagavond 25 februari was het zo ver: een groot deel van alle partijen, betrokken bij de de herstructurering van de Mathenesserdijk, zat met elkaar om de tafel in de Zoutziederstraat. Tijdens de bijeenkomst zijn heldere afspraken gemaakt en er gaat meteen het nodige gebeuren. Zo krijgen de bewoners nu eindelijk die fietstrommel waar ze al zolang op zitten te wachten. En medio maart worden er nog eens drie geplaatst. Maar ook illegale bewoning en andere overlast gevende zaken worden hard aangepakt, de straatverlichting wordt verbeterd en de bomen worden tijdig gesnoeid. Meer informatie over het actieprogramma vindt u op pagina 2/3. >

Actieprogramma Mathenesserdijk voortvarend, praktisch, realistisch

“We hebben lang en intensief met elkaar gesproken. Maar het is niet voor niets geweest”, zegt stadsmarinier Jur Verbeek. Hij stelt dat de bijeenkomst over het actieprogramma op maandag 25 februari zonder meer vruchten heeft afgeworpen. “We hebben duidelijke afspraken gemaakt die zich meteen laten vertalen in een aantal concrete acties. We kunnen nu gaan werken aan een realistische planning voor de komende tijd.”



Patrick Boel houdt al jaren een 'overzicht' bij...

Het actieprogramma, dat tot stand is gekomen in nauw overleg met alle partijen die betrokken zijn bij herstructurering van de Mathenesserdijk, bestaat uit zes onderdelen: Fysieke aanpak van panden, Toezicht en Handhaving, Buitenruimte, Sociale cohesie, Communicatie, Tijdsplanning en kosten.

Overlast aanpakken

De aandacht gaat dus niet alleen uit naar bouwen en slopen maar ook naar handhaven. “We letten heel sterk op overlast, in

welke vorm dus ook. We hebben met elkaar afgesproken dat we daar veel meer bovenop gaan zitten. Ook moet ervoor worden gezorgd dat er goede verlichting is, de trottoirs in goede staat verkeren en de straat schoon is. Maar ook verkeersaspecten zoals scheuren door de straat en remproeven worden hard aangepakt”, meldt de stadsmarinier.

Concrete acties

- Als het gaat om **Fysieke aanpak** van panden kunnen

we melden dat alle krakers inmiddels uit de Fabriek zijn vertrokken. Er liggen nu mooie plannen op tafel voor activiteiten op sociaal/cultureel gebied. De monumentale panden bij de Fabriek staan nu allemaal in de steigers. Verder is er contact opgenomen met het bestuur van de moskee. Zij kunnen nu kiezen uit een aantal opties die er in ieder geval voor zullen dat er binnenkort wordt gerenoveerd óf gesloopt.

- **Toezicht en Handhaving** wordt strikter toegepast. Illegale bewoning, illegalen in woningen, overlastpanden, milieucontroles,

toetsing met het bestemmingsplan; er wordt streng opgelet. Overlast, op wat voor terrein dan ook, wordt ingedamd. Er wordt meer energie gestopt in het toezicht houden op de jeugd. Zo zal er op korte termijn ook een passende oplossing komen voor de leerlingen van de Van Hogendorpschool.

- Er komt meer aandacht voor de **Buitenruimte**. De bomen in de straat worden tijdig gesnoeid en er wordt in maart een aantal fietstrommels geplaatst. Het elektriciteitshuisje bij de Grote Visserijstraat wordt opgeknapt.

- Wat **Sociale cohesie** betreft, de binding tussen de mensen in de wijk onderling, is afgesproken dat nieuwe initiatieven daar waar mogelijk worden ondersteund.

Het onderwerp Tijdsplanning en kosten wordt nu onder de loep genomen. “Voor een echte scherpe tijdsplanning is het nu nog te vroeg”, zegt de stadsmarinier. “Maar ik blijf er bovenop zitten. Zo zijn er nog een aantal punten waar aan gewerkt moet worden. Bijvoorbeeld het verbeteren van de onderlinge samenwerking tussen VE's en particulieren, garagebedrijven,

nieuwe bewoners en moskee bezoekers. Het heeft allemaal tijd nodig. Maar het gaat wel gebeuren”.



Bewonersplatform Mathenesserdijk

“De wil om samen te werken, is er!”

Patrick Boel en Sam Lensen, beiden aangesloten bij het Bewonersplatform Mathenesserdijk, zijn enthousiast over de toezegging van de gemeente Rotterdam om steun te verlenen bij de herstructurering van ‘hun dijk’. Maar tegelijkertijd vinden zij het huidige actieprogramma nog niet concreet genoeg.



Patrick, contactpersoon van de eigenaren en bewoners van Mathenesserdijk 400-438 en 461-493, zegt het huidige actieprogramma als een eerste concept te beschouwen. “Ik weet dat de wil om samen te werken er is. Ik weet dat de gemeente Rotterdam en alle andere partijen bereid zijn om samen de schouders eronder te zetten. En ik ben ook blij dat bij de gemeente steeds duidelijker wordt wat er allemaal moet gaan gebeuren. Natuurlijk is het prima dat die fietstrommels er nu eindelijk komen. Maar over dat echte doorpakken dat ons is toegezegd, staat nog weinig op papier. Wanneer wordt wat gesloopt? Wanneer wordt wat gerenoveerd? Hoe wordt de overlast van de garages nu echt aangepakt? Duidelijk omschreven resultaten en een concrete planning; daar rekenen wij als Bewonersplatform op.”

(Lees door op pagina 4.)